

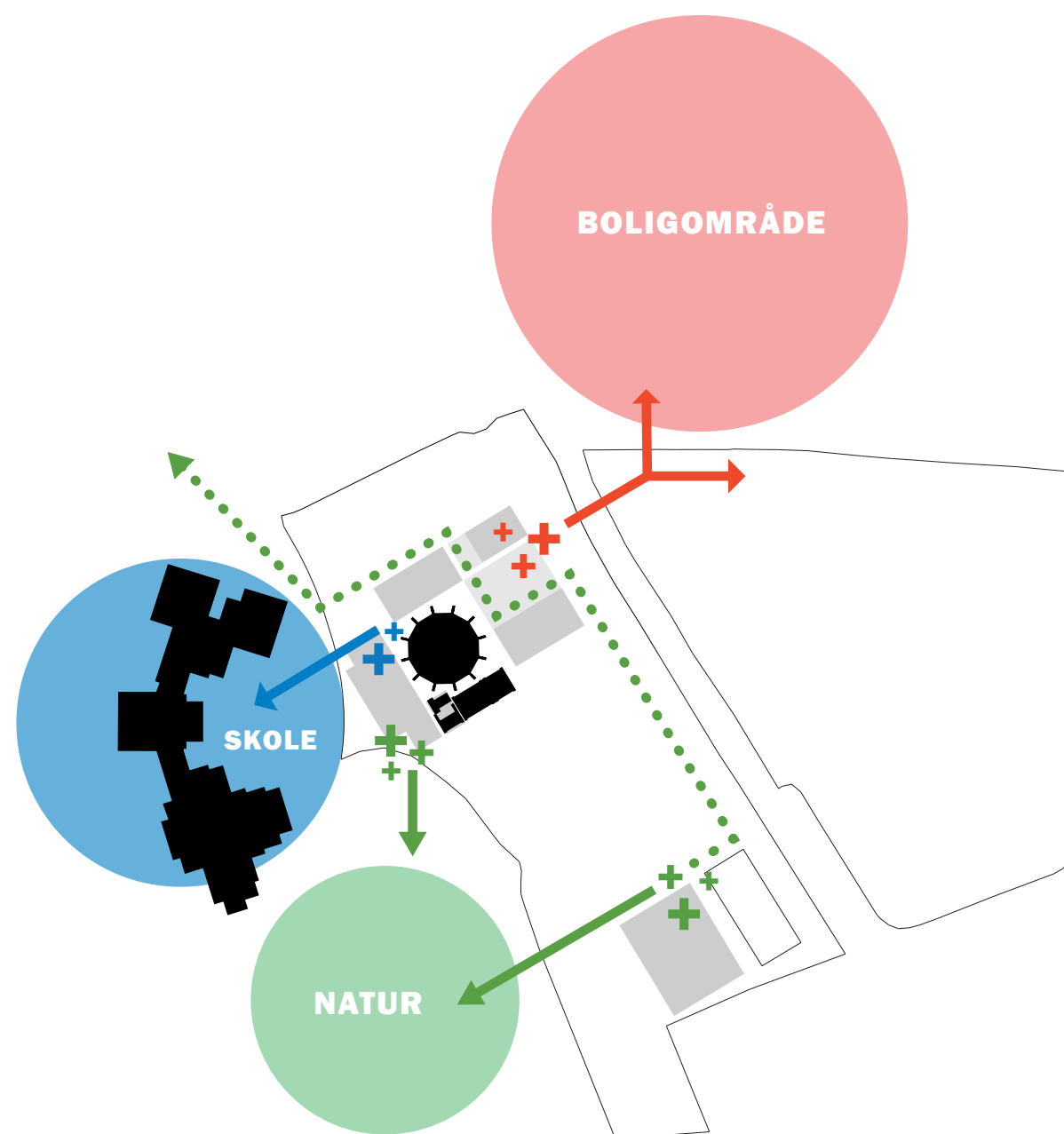


FREDERIKSVÆRK TENNISKLUB // MAGLEBLIK

SKITSEFORSLAG

SEPTEMBER 2022

UDARBEJDET AF:
EFA



OVERSICHT OVER IDRÆTSFACILITETER

1.	Frederiksværk Hallen	2.423 m2
2.	Frederiksværk Fodboldklub	1.603 m2
3.	Teknikhus	375 m2
4.	Ny Svømmehal	2.100 m2
5.	Option A: Udspring / Dykning Option B: Spa / Wellness	350 m2 350 m2
6.	Ny Multihal (foreløbigt program) - Ketchersport (tennis o.l.) - Klatring - Kampsport - Yoga / pilates / meditation + kælder (evt. skydning)	1.800 m2 1.100 m2
7.	Indendørs Padelhal	1.800 m2
8.	Udendørs Padelbaner	1.000 m2
9.	Ny centerbygning	1.000 m2
10.	Udendørs streetsport anlæg	1.800 m2
11.	Friholdt areal til midlertidige aktiviteter, såsom idrætsfestival, skøjtebane o.l.	3.000 m2
12.	Udendørs fitness	450 m2
13.	Løbe- og gåroute	2,5 km
14.	Tennisklub - klubhus	90 m2
15.	Legeplads m. klatretema	
16.	Kunstgræs fodboldbane	

HOVEDGREB

KOBLINGER TIL DET LOKALE

HELHEDSPLAN MAGLEBLIK IDRÆTSCENTER

Magleblík Idrætscenter skal være et nyt og mere attraktivt kommunalt tilbud, der samler flere idrætsgrene i et samlet idrætscenter, og giver mulighed for at tiltrække nye og flere idrætsudøvere, ved at etablere nye og bedre faciliteter, til glæde for kommunens borgere og besøgende. For at realisere visionen om Magleblík Idrætscenter, er der udarbejdet en foreløbig arealdisponering for området, som forholder sig til de gældende planmæssige grænser i området.

NYE FACILITETER TIL FREDERIKSVÆRK TENNISKLUB

Som del af udviklingen af projektet, er Halsnæs Kommune gået i dialog med Frederiksværk Tennisklub om mulighederne for en ny placering af tennisklubben indenfor helhedsplanen. Flytningen til denne placering kan medføre mange

fordele for Frederiksværk Tennisklub, herunder mulighed for vækst og eventuelt på sigt mulighed for indendørs vintertræning i den nye Multihal, som foreslås realiseret på arealet, hvor den eksisterende svømmehal ligger i dag. Afgørelsen om opførelse og indhold af projektet for en ny Multihal er endnu ikke truffet.

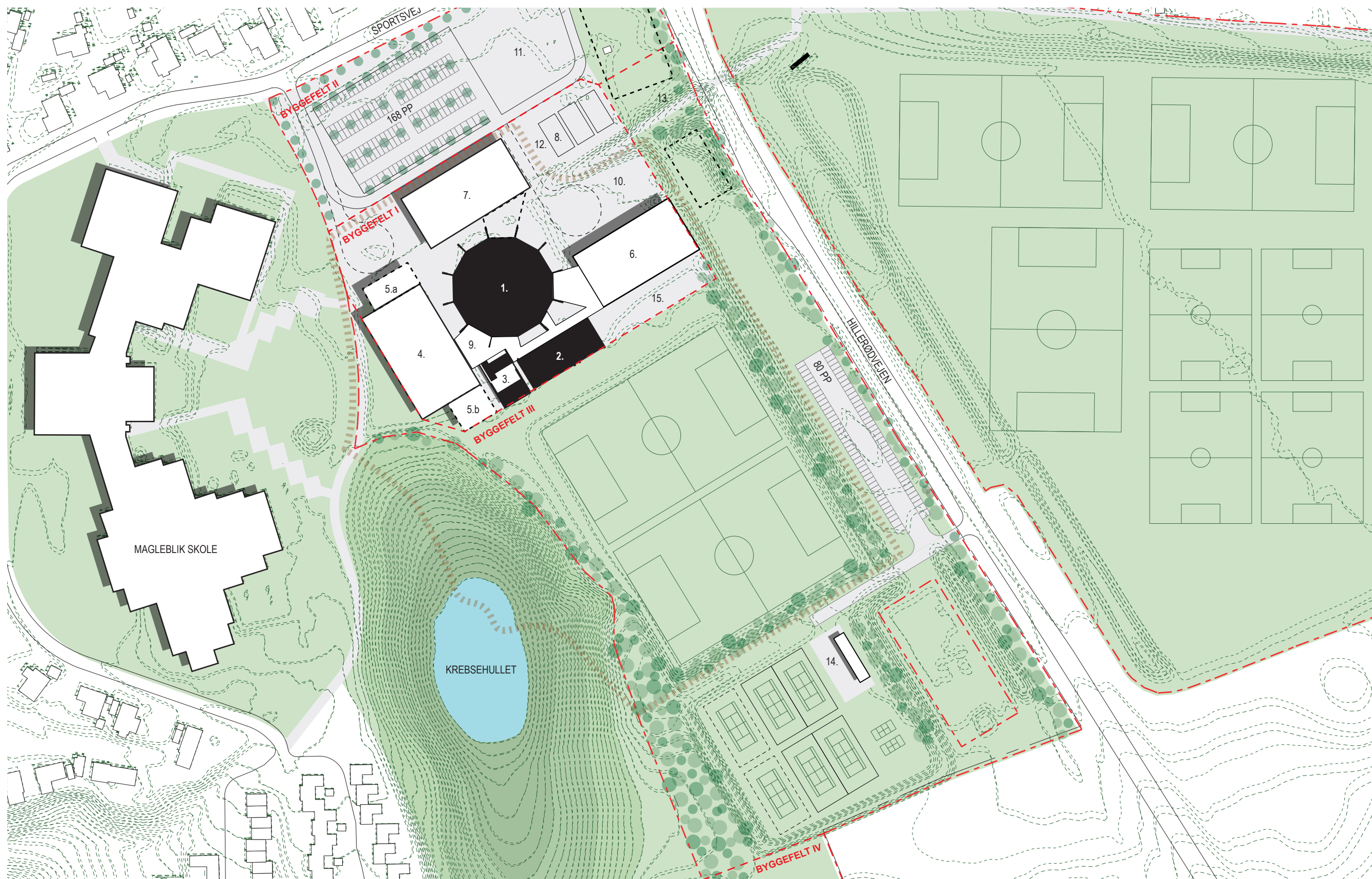
De nye faciliteter foreslås placeret på et areal syd for fodboldbanerne, som idag er midlertidigt udlagt til naturpleje. Der etableres parkering og bedre indkørselsforhold fra Hillerødvej, hvor der idag er en indkørsel og grusvej, som anvendes af Halsnæs Forsyning. Eksisterende bevoksede jordvolde omkring forsyningens areal, skærmer effektivt af for støj og vind fra Hillerødvejen.

Skitseforslaget for tennisklubben omfatter 4 tennisbaner med hegn og belysning, hvoraf 2 er red plus / hybridbaner hvis Tennisklubben ønsker det. Der er mulighed

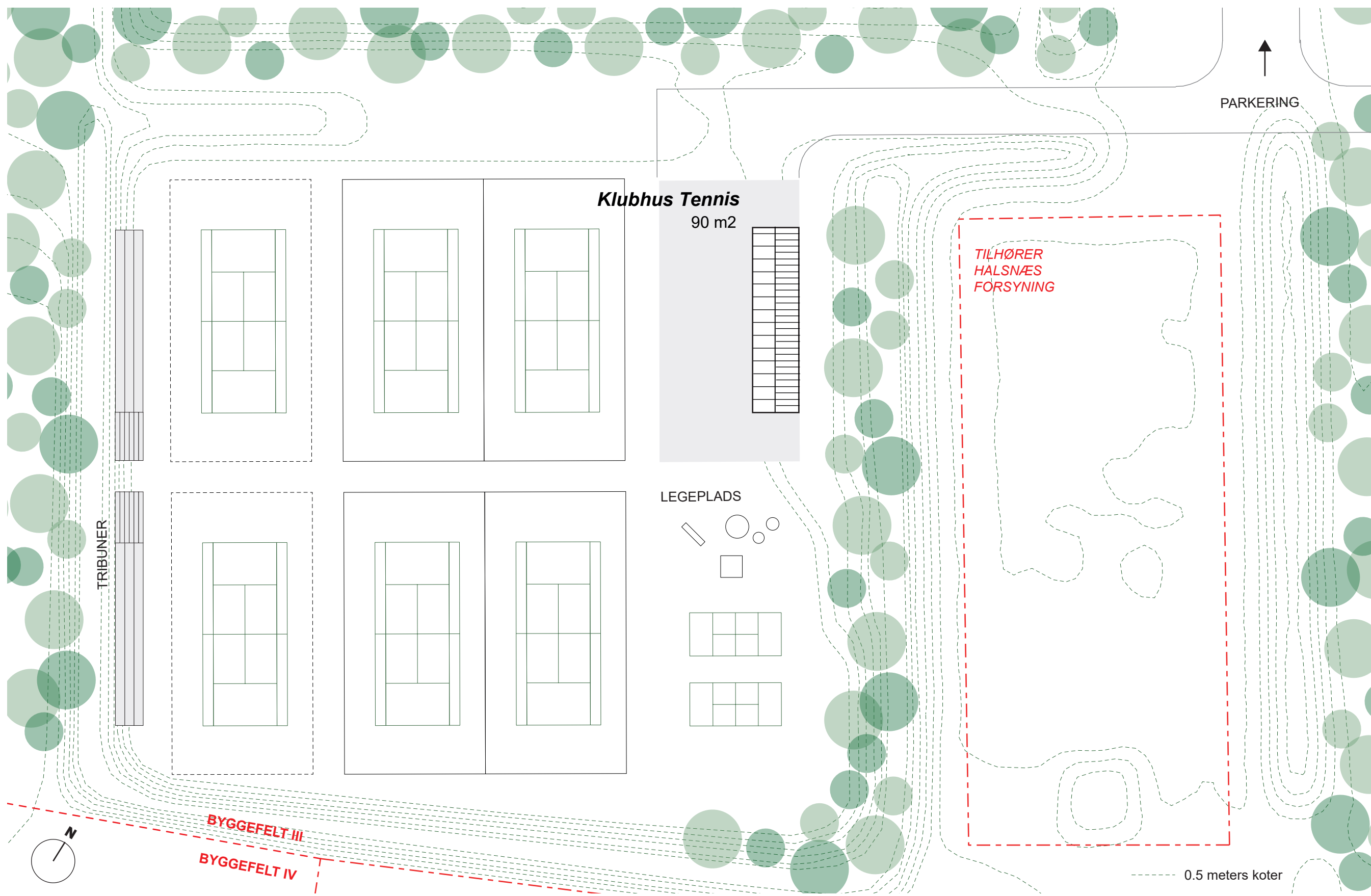
for på sigt at etablere yderligere 2 tennisbaner, og arealet forberedes for dette.

Herudover etableres et nyt klubhus på 90 m2, med terrasse og udhuse til depot og værksted, iht. tegningsmaterialet. Tæt på klubhuset anlægges et udendørs legeområde og 2 mini-baner. Ved terrænregulering af arealet etableres der mod vest og evt. syd-vest en jordvold, som bidrager til at danne læ for vinden fra Fjorden. På denne vold kan der etableres simple tribuner i træ, til brug for tilskuer til tenniskampe og ophold med fjordkig.

Området ved Magleblík er omfattet af lokalplan 05.13. Delområde III er udlagt til til idrætsanlæg og er åbent i forhold til typer og tilhørende faste anlæg. Lokalplanen giver mulighed for at der terrænreguleres en del i delområde III, hvis det sker i forbindelse med byggeri og anlæg af baner og idrætsanlæg. Delområde IV er bundet af Kappelhøj-fredningen.

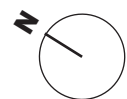
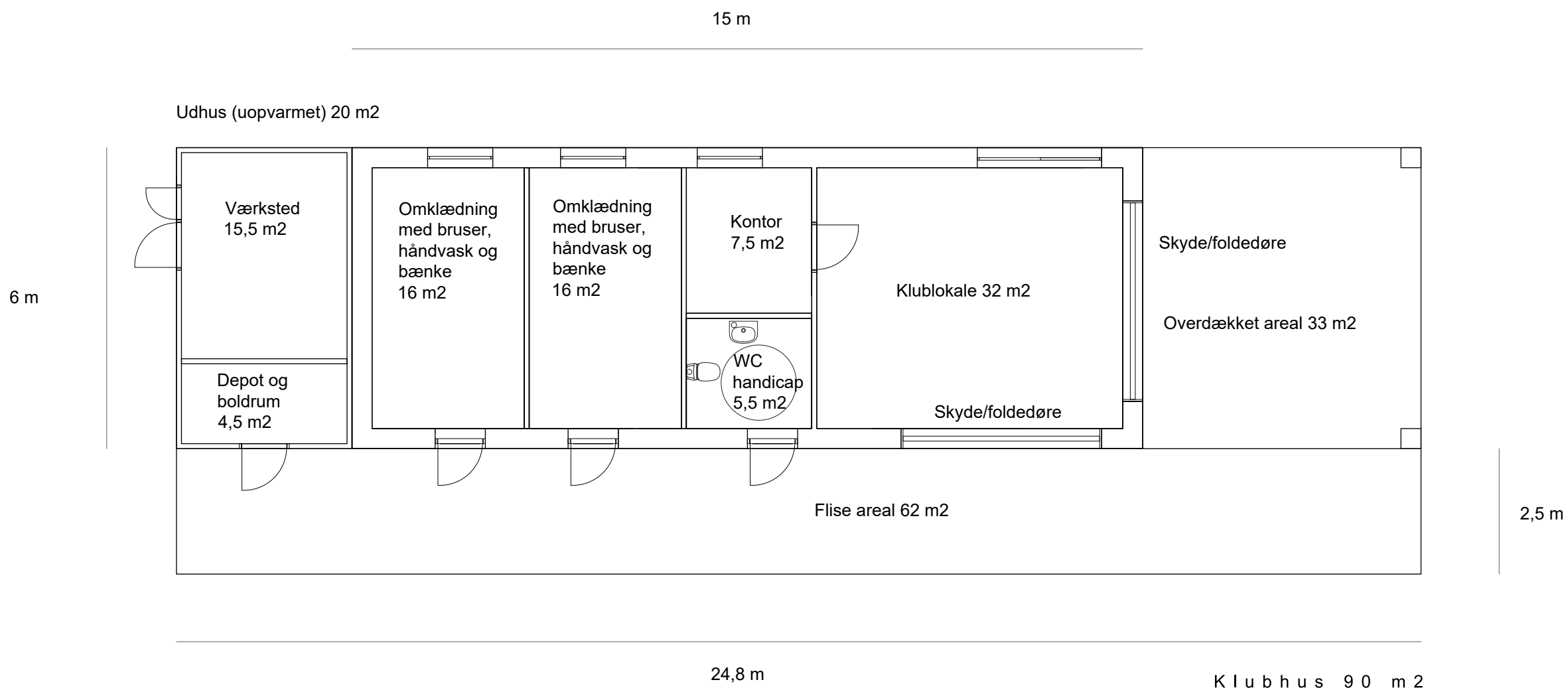


HELHEDSPLAN_1:2000

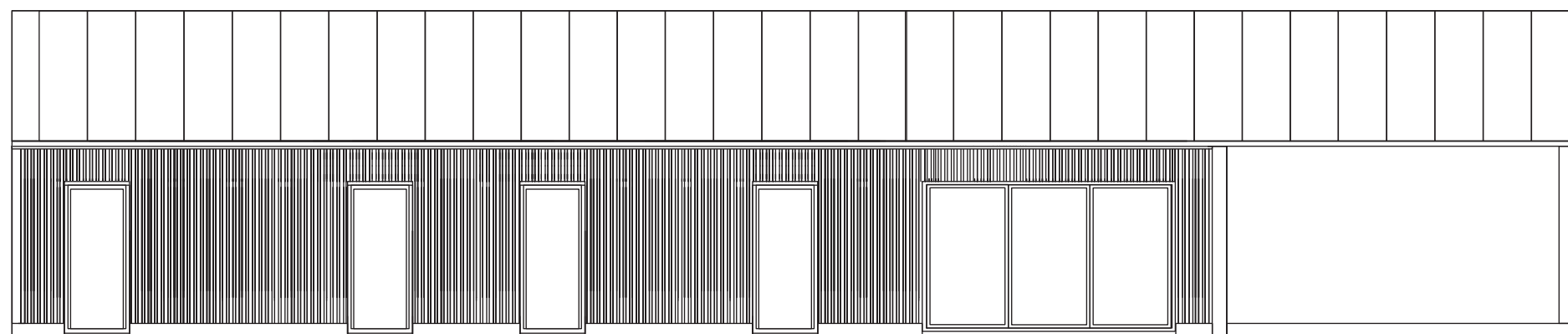


SITUATIONSPLAN_1:500

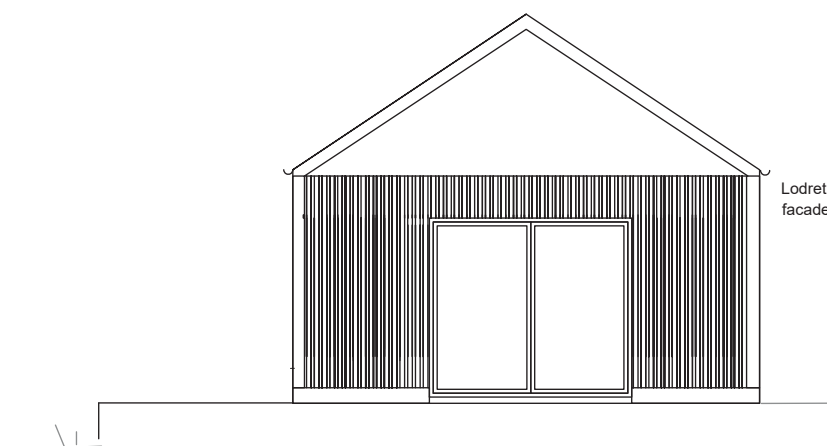




PLAN_1:100



Facade forslag vest



Facade forslag Syd

FACADEOPSTALTER_1:100