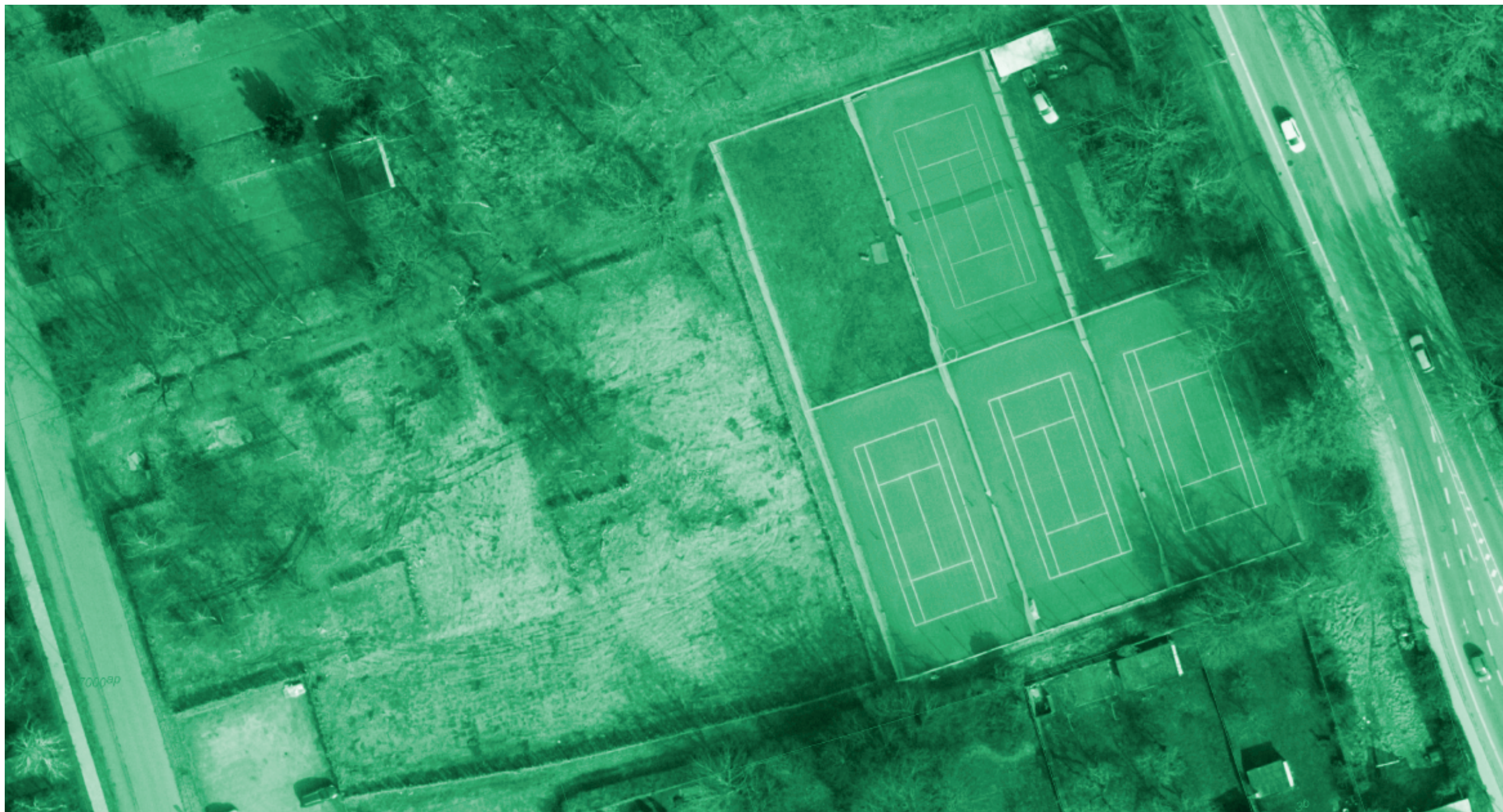


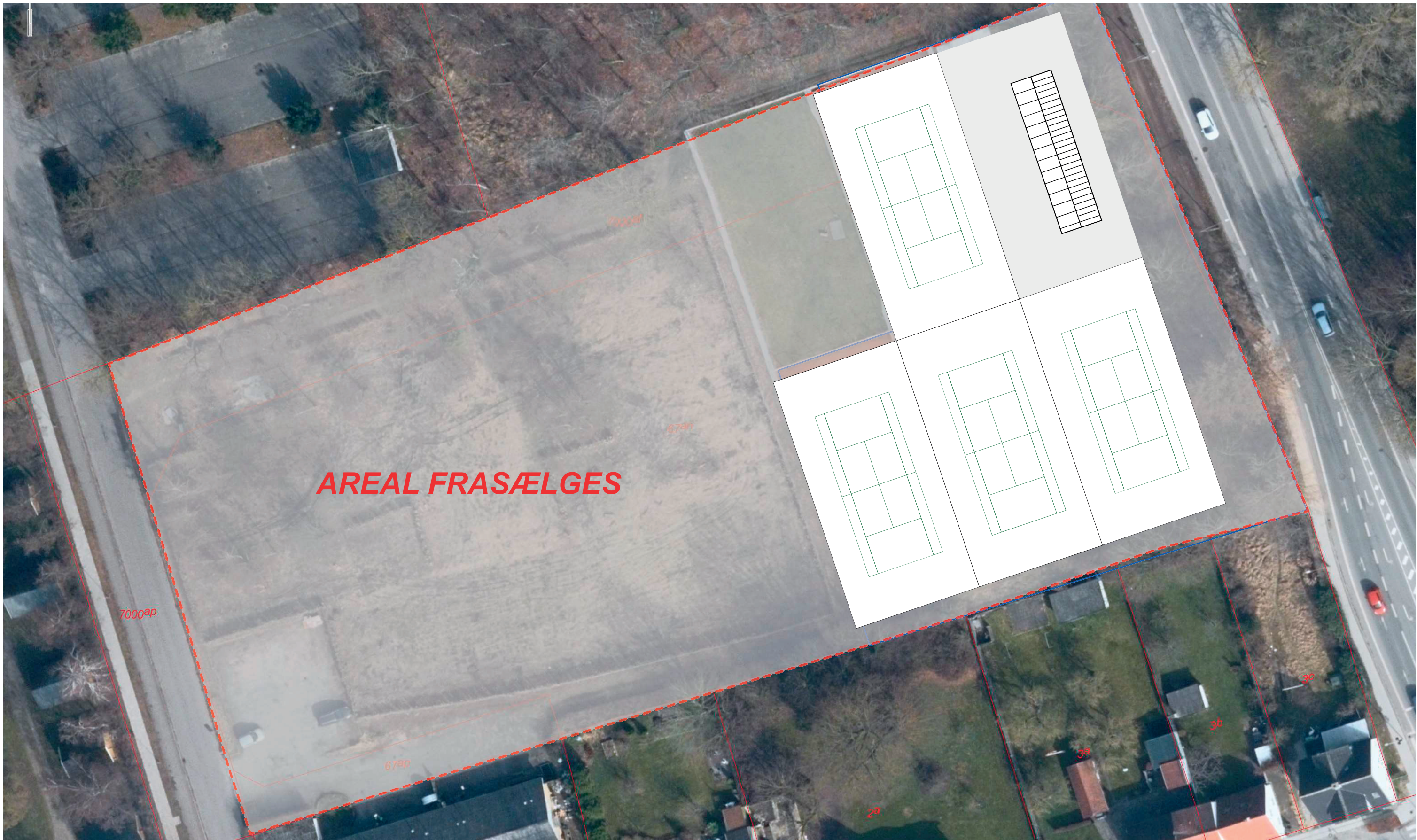


FREDERIKSVÆRK TENNISKLUB // STRANDGADE

SKITSEFORSLAG

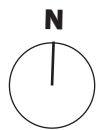
SEPTEMBER 2022

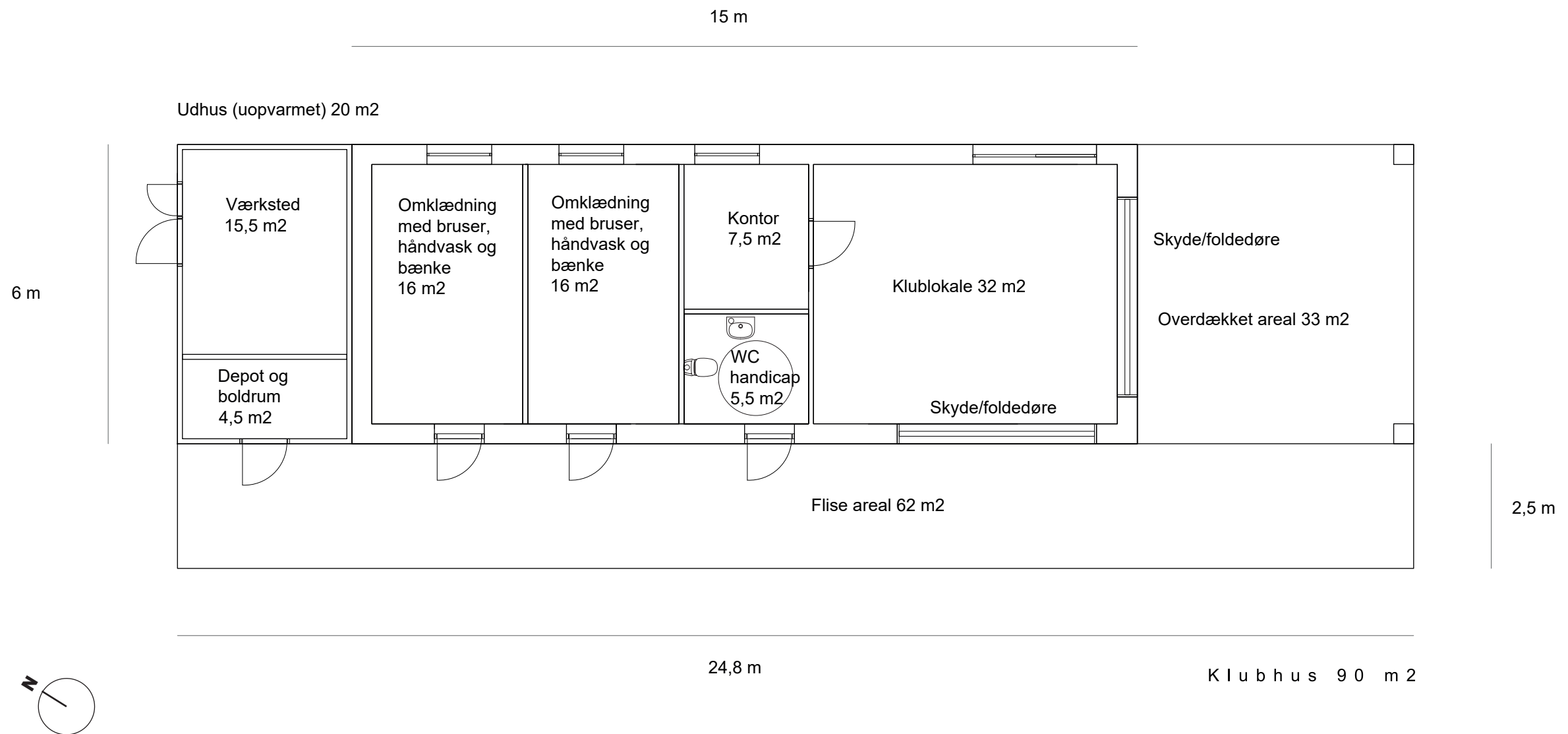
UDARBEJDET AF:
EFA



**Den endelige placering og udformning af tennisbaner og klubhus afhænger af dialog med bydende investor*

SITUATIONSPLAN_1:500





PLAN_1:100

Frederiksværk Tennisklub ligger idag i på adressen Strandgade 32 i Frederiksværk. Kommunen ejer grunden, der er beliggende tæt ved Krudtværksområdet. Den østlige del af ejendommen anvendes af Frederiksværk Tennisklub. Klubben bruger i dag arealerne og tennisanlægget vederlagsfrit, men klubben ejer selv et mindre klubhus på 36 m² uden toiletfaciliteter samt tennisbanerne. Foreningen har ca. 185 aktive medlemmer.

Den vestlige del af ejendommen har tidligere været anvendt til nyttehaver bl.a. for kommunens flygtninge, men anvendes i dag ikke til et specifikt formål.

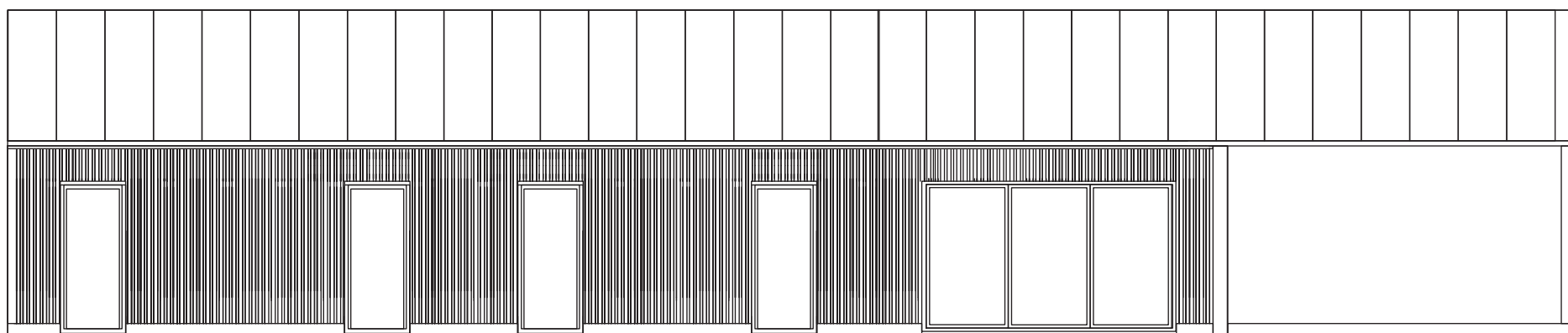
Det er politisk godkendt, at begge matrikler udbydes, samtidig med at der sikres minimum fire tennisbaner og et nyt klubhus. I scenariet sikres kommunen ejerskab af klubhuset som del af en ejerforening samt adgang til tennisbanerne.

Herunder beskrives de krav og betingelser, som arealet påtænkes udbudt med:

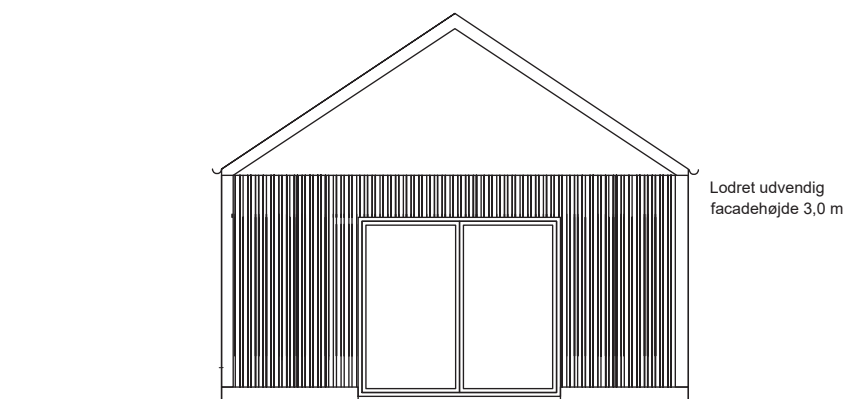
- Hele arealet udbydes og der gives mulighed for opførelse af bolig samtidig med at tennisklubbens faciliteter sikres, herunder minimum 4 baner og et nyt klubhus med omklædning, toilet og bad.
- Klubhuset (på ca. 90 m²) placeres nær tennisbanerne, så det bliver en integreret del af anlægget
- Kommune overtager klubhuset som en ejerlejlighed samt sikres adgang og parkering til klubhus og tennisbaner.
- Halsnæs Kommune vil herefter indgå en fornyet brugsretsaftale med tennisklubben med afsæt i de nye faciliteter og forhold.

Kommunen vil i udbuddet medtage et ønske om at der etableres et nyt klubhus på ca. 90 m², med terrasse og udhuse til depot og værksted, iht. tegningsmaterialet. Vi kan dog ikke stille et krav om at klubhuset bliver etableret nøjagtigt som tegningsmaterialet skitserer, da det er op til dialog med den enkelte investor og deres skitseforslag for arealet, hvad der bliver opført i sidste ende.

Derudover har Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati prioriteret en helårs hybridbane med lys til Frederiksværk Tennisklub i deres idrætspulje. Denne bevilling følger klubben, uanset placering. Som i Magleblis-scenariet, vil der eventuelt på sigt blive mulighed for indendørs vintertræning i den nye Multihal, som foreslås realiseret på arealet, hvor den eksisterende svømmehal ligger i dag. Afgørelsen om opførelse og indhold af projektet for en ny Multihal er dog endnu ikke truffet.



Facade forslag vest



Facade forslag Syd

FACADEOPSTALTER_1:100